

东莞市滨海湾公共交通有限公司长安镇停车场用地租赁项目招标公告

广东中凯工程管理咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）受东莞巴士有限公司（以下简称“招标人”）委托，就以下项目进行国内公开招标采购，详情请参见招标文件。欢迎符合条件的潜在投标人参加投标，有关事项如下：

1. 项目编号：BS-CG2021017
2. 项目名称：东莞市滨海湾公共交通有限公司长安镇停车场用地租赁项目
3. 采购内容：

包号	采购内容	租赁期限	采购预算金额	备注
A	东莞市滨海湾公共交通有限公司长安镇停车场用地租赁项目	55个月	27,761,250.00元	其中办公区域租金单价上限为18元/m ² ，停车场区域租金单价上限为19.5元/m ²

注：项目要求详见《用户需求书》。

4. 项目预算金额：27,761,250.00元。
5. 投标人资格要求：
 - 1) 在中华人民共和国境内登记注册的、合法存续、正常经营且具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；注：若为自然人投标，投标人须为中华人民共和国公民；
 - 2) 具有供租场地的使用权证明（如场地为转租场地，投标人须提供原场地使用权者允许转租场地的书面证明资料）；
 - 3) 如供租场地为转租场地，截止至开标之日，投标人与上一任场地使用权者签订的租赁协议租赁期限需满1年（需提供租赁合同复印件并加盖投标人公章；自然人投标的需在租赁合同复印件上签字并加盖指模）；
 - 4) 投标人（含其权属的下属单位、分支机构）参加本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供书面声明）；
 - 5) 投标人的单位负责人为同一人或者存在直接控股（以政府行政机关发布的信息为准）、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得参加本采购项目的采购活动（须提供书面声明）；
 - 6) 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中禁止参加政府采购活动期间。注：若为自然人投标，投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人”记录名单。（以招标代理机构于投标截止日当天在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站及中国政府采购网查询结果为准，同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档）；
 - 7) 未被列入“中国执行信息公开网”失信被执行人。（如相关失信记录已失效，投标人提



供相关证明资料);

- 8) 本项目招标文件投标须知合格的投标人其他要求;
- 9) 本项目不接受联合体投标。
6. 踏勘现场: 本项目不组织踏勘现场。如有需要, 投标人自行踏勘现场。
7. 本项目采用“不记名网上下载”的方式发布招标文件, 有意向的投标人直接在 2021年12月08日至 2021年12月28日止, 在东莞市公共资源交易网 (<http://ggzy.dg.gov.cn>) 下载招标文件。
8. 投标时间: 2021年12月29日09时00分至09时30分
9. 投标截止及开标时间: 2021年12月29日09时30分
10. 投标及开标地点: 广东省东莞市东城街道东城路561号东城街道办事处2号楼2楼(公共资源交易大厅)开标1。
11. 本采购项目不举行集中答疑会, 如有任何疑问以书面形式, 将疑问函原件加盖公章送至招标代理机构。
12. 投标人必须向东莞市交通投资集团有限公司提交投标保证金, 投标保证金须严格按“招标文件第二章投标人须知第16点投标保证金”要求提交。
13. 招标代理机构和招标人将不负责投标人准备投标文件所发生的任何成本费用。
14. 本次采购项目招标公告在东莞市公共资源交易网 (<http://ggzy.dg.gov.cn/>)、东莞市交通投资集团有限公司官方网站 (<http://www.dgjtjt.com.cn>)、东莞巴士有限公司官网 (<http://www.东莞巴士.com/index.html>)、广东中凯工程管理咨询有限公司门户网站 (<http://www.gdzkgc.com/>) 媒体上公布, 并视为有效送达, 不再另行通知。有关此次采购事宜, 也可按下列地址以书面或电话形式向采购代理机构查询:
15. 招标代理机构名称: 广东中凯工程管理咨询有限公司
详细地址: 广东省东莞市南城街道体育路2号鸿禧中心五层A501室
邮 编: 523000 联系人: 王小姐
电 话: 0769-22331910 邮 箱: GDZK66@163.com
16. 招标人名称: 东莞巴士有限公司
详细地址: 东莞市寮步镇横坑村汽车东站2号楼
邮 编: 523009 联系人: 刘先生
电 话: 0769-26880814

监督单位: 东莞市交通投资集团有限公司

招标代理机构: 广东中凯工程管理咨询有限公司

2021年12月08日